

— / —

ПРОТОКОЛ №1
Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 18.

г. Владимир.

Форма проведения: очно-заочная.

31.07.2019г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 16 июля 2019 г., 19-00.
Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 18.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 31 июля 2019г. Решения принимались в почтовые ящики ТСЖ, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

В очной части собрания приняли участие 61 собственник квартир (см.лист регистрации).
Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Галина Ивановна.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 7495,31 голосов, что составляет 79,45 % от общего количества голосов (9434 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 9391,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 42,8 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Подсчет результатов голосования производился от количества голосов собственников принимавших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Создание счетной комиссии для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьева В.А., Ципина Н.В.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на июль 2019 - июнь 2020 год.
6. Проработать вопрос установки оборудования для приема цифрового телевидения.
7. Рассмотреть варианты снижения расхода горячей воды для обогрева жилых помещений.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Рябова Александра Борисовича и секретарем собрания Арефьеву Валентину Александровну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Рябова Александра Борисовича и секретарем собрания Арефьеву Валентину Александровну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 96,40% , «Против» 1,49%, «Воздержался» 2,11%.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение создать счетную комиссию для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьева Валентина Александровна, Ципина Надежда Владимировна.

Вынесено на голосование: создать счетную комиссию для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьева Валентина Александровна, Ципина Надежда Владимировна.

Голосовали: «За» 95,72%, «Против» 1,08%, «Воздержался» 3,20%.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна с экономическим обоснованием тарифа на следующий отчетный период, доложила о возможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, с региональным оператором и исключением услуг по вывозу ТБО из состава жилищных услуг.

Вынесено на голосование: утвердить с 01.08.2019 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на

содержание общего имущества (КРСОИ)), в прежнем размере 21,14 руб./кв.м для помещений в подъездах с лифтом, 18,94 руб./кв.м для помещений в подъездах без лифта. В связи с началом осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО, услуги по сбору и вывозу ТБО с даты начала осуществления деятельности регионального оператора подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в прежнем размере 21,14 руб./кв.м для помещений в подъездах с лифтом, 18,94 руб./кв.м для помещений в подъездах без лифта.

Голосовали: «За» 88,23%, «Против» 7,90%, «Воздержался» 3,86%.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна и рассказала о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО, с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Вынесено на голосование: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «За» 89,16%, «Против» 6,82%, «Воздержался» 4,02%.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Рябов Александр Борисович с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на июль 2019 - июнь 2020 год.

Вынесено на голосование: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на июль 2019 - июнь 2020 год.

Голосовали: «За» 95,56%, «Против» 1,47%, «Воздержался» 2,97%.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение проработать вопрос установки оборудования для приема цифрового телевидения.

Вынесено на голосование: проработать вопрос установки оборудования для приема цифрового телевидения.

Голосовали: «За» 85,46%, «Против» 6,77%, «Воздержался» 7,77%.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

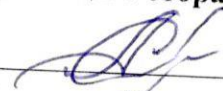
Поступило предложение рассмотреть варианты снижения расхода горячей воды для обогрева жилых помещений.

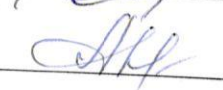
Вынесено на голосование: рассмотреть варианты снижения расхода горячей воды для обогрева жилых помещений.

Голосовали: «За» 94,33%, «Против» 2,43%, «Воздержался» 3,24%.

Решение принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Рябов А.Б.

Секретарь собрания  Арефьева В.А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №18, ул. Комиссарова, г. Владимир.
3. Лист регистрации участников в очной части собрания.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.